



Haus Helmstedt

Wohnfläche 136 m²

Gebaut 2003



Preis

- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte im KfW 40 Standard EURO 197.308,00

Die genannten Kosten entsprechen dem damaligen Preisniveau und werden für jedes Bauvorhaben aktuell neu ermittelt.

Konzept

- Durch den Einsatz eines Pelletheizsystems wurden bei einer Dämmdicke der Aussenwände von 34 cm (U-Wert = 0,14 W/m² K) die Anforderungen für den KfW 40 – Standard (Passivhaus) erreicht. Der Bauherr erhielt nach den Richtlinien der KfW-Kreditanstalt für Wiederaufbau Fördermittel in Höhe von EURO 50.000.

Der Bau- und Leistungsumfang wird für jedes Bauvorhaben individuell mit dem Bauherren abgestimmt und festgelegt. Eigenleistungen können vom Bauherren, wie z.B. Malerarbeiten innen, Bodenbeläge und Fliesenarbeiten übernommen werden. Weitere Eigenleistungen, wie z.B. die Montage Trockenausbau (Material ist im Lieferumfang enthalten) sind ebenfalls möglich.

Haustechnik

- Automatisch beschickten Pelletkesselheizsystem mit Solarunterstützung für Heizung und Warmwasser versorgt. Die abgerechneten Verbrauchskosten für Heizung, Lüftung und Warmwasser betragen z.B. für das Jahr 2006 EURO 670,00.

Erdgeschoss 76,83 m²

Dachgeschoss 59,77 m²

