



Haus Wienhausen

Wohnfläche 156 m²



Gebaut 2001

Preis

- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte Niedrigenergiehausstandard (EnEV 2002)
EURO 177.900,00

Die genannten Kosten entsprechen dem damaligen Preisniveau und werden für jedes Bauvorhaben aktuell neu ermittelt.

Konzept

- Das dargestellte Einfamilienhaus wurde individuell für die Bauherrenfamilie geplant und gebaut. Das Haus hat eine Wohnfläche von 156 m², verteilt auf Erd- und Obergeschoss.
- Das DG hat eine Dachneigung von 35° und gilt, trotz Kniestockhöhe von 2,00 m, durch den 1-geschossigen Anbau der Wirtschaftsräume im Erdgeschoss nicht als Vollgeschoss.

Der Bau- und Leistungsumfang wird für jedes Bauvorhaben individuell mit dem Bauherren abgestimmt und festgelegt. Auf dieser Grundlage wird das Haus kalkuliert und angeboten.

Haustechnik

- Das Haustechniksystem arbeitet auf der Grundlage einer Abluftwärmepumpe mit Solareinbindung für die Warmwasserbereitung und in Verbindung mit dem guten baulichen Wärmeschutz liegt der rechnerische Primärenergiebedarf bei ~ 15 % unter den nach der Energieeinsparverordnung EnEV 2002 geforderten Werten.

Erdgeschoss 90 m²

Dachgeschoss 66 m²

